ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0084952-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

84.952 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 16 de maio de 19 89	FLS. 1	MATRÍCULA 84.952

PROPRIETÁRIO: Edelter Empresa de Desenvolvimento de Terras S/A, com sede nesta Capital, CGC 89.868.376/0001-26.
PROCEDÊNCIA: R.3 da matrícula 20.467, de 13.07.88.
QUARTEIRÃO: Avenidas João Pessoa e José Loureiro da Silva, ruas da República, Sofia Veloso, Gen. Lima e Silva e Sarmento Leite.
BAIRRO: Cidade Baixa.
Um terreno possuindo 2311mq97 de área, de formato irregular com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte com frente para a avenida José Loureiro da Silva, mede 64m00; a oeste, com frente para a Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 19m43; a sudoeste também com frente a mesma Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 50m27; a sueste, na divisa com o lote 4 da matrícula 20468, mede 39m73 e, finalmente, a nordeste, na divisa com o mesmo lote 4, mede 21m61. Sobre dito terreno será construído um edifício que denominar-se-á EDEL TRADE CENTER, composto de conjuntos e espaços-estacionamentos de uso comum, do qual fará parte o conjunto nº 1002, localizado no décimo pavimento, na ala de conjuntos localizada à esquerda para quem da avenida José Laoureiro da Silva olhar para o hall de entrada do edifício, de fundos para a referida avenida, possuindo a área real privativa de 327mq57, área real total de 644mq98, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9756%, no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, pertencendo a esta unidade um terraço na cobertura, cujas áreas encontram-se computadas nas do conjunto.
A esc.

R.1/84.952 HIPOTECA Prot. 217.061 Contrato de abertura de crédito para construção e comercialização de empreendimento imobiliário, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 30.01.90.
CREDOR: Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, CGC 87.091.716/0001-20.
DEVEDOR: Edelter - Empresa de Desenvolvimento de Terras S.A.
VALOR: NCz$132.372.000,00 AVALIAÇÃO: NCz$132.372.000,00 c/mats. 84.937 a 85.088
PRAZO: 54 meses JUROS: 11,38% a.a.
Em 17.04.90. Esc.

Av.2/84.952 Denominação logradouro Prot. 233.099 Conforme requerimento de 21/11/91, acompanhado de prova, a denominação correta da avenida José Loureiro da Silva é avenida Loureiro da Silva.
Em 21/11/91. Of. Ajudante

Av.3/84.952 Incorporação Prot. 233.100 Conforme requerimento de 21/11/91, Edelter Empresa de Desenvolvimento de Terras S/A foi incorporada por Edel Empresa de Engenharia S/A, CGC 92.854.900/0001-14, com sede nesta Capital, passando o imóvel desta matrícula a integralizar o capital social desta, cuja avaliação fiscal foi de Cr$14.996.200,00.
Em 21/11/91. Of. Ajudante

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.